

Slettaelva Grendehus A/L  
Postboks 4009  
9279 Tromsø  
Org.nr.: 883 516 052  
<http://www.slettaelva-grendehus.no>

## ÅRSBERETNING 2009

Styret har i perioden 28.02.08 – 23.04.09 bestått av:

Valg for:

Leder:	Annhild Hansen, Skavstien 10	2009/11
Nestleder:	Stein Hansen, Einevegen 34	2008/10
Økonomiansvarlig:	Gørhild Olsen, Tusenfrydvn 32	2008/10
Teknisk ansvarlig:	Stein Nordgård, Vierringen 31	2009/11
Sekretær:	Marianne Johnsen, Firkløverveien 3	2009/11

Vararepresentant:

Øivind Vassbotn, Marikåpeveien 23  
Liv Heggelund, Kittistien 35

Revisor:

Bjørn Sælen, Einevegen 60

Valgkomité 2009:

Jens Erik Hansen, Kittistien 35  
Lars Inge Brenna, Ryllikveien 51  
Marianne Johnsen, Firkløverveien 3

Det har i perioden mai 2009 – januar 2010 vært avholdt 6 styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med formalisering av dokumenter som utleieavtale, utleiers stillingsbeskrivelse, utleieansvarliges ansatte kontrakt, samt SSK's avtale om leie av Grendehuset Sal.

Vi har prioritert å oppdatere våre hjemmesider slik at informasjon om priser og betingelser, samt ledig kapasitet er lett tilgjengelig for interesserte leietakere.

Vi har også jobbet og jobber fremdeles med å kartlegge hvilke oppgaver som ikke er ivaretatt med avtale slik at vi kan få dette formalisert. F.eks rundvask, snø-måking, vaktmester tjeneste samt elektriker-avtale.

Vi har i januar 2010 renoverert Grendehusets sal ved å male taket og få lagt nytt gulv. Dette gjør at salen gir inntrykk at høyere takhøyde, samt at gulvet gir bedre helhets inntrykk og er lettere å holde rent.

I tillegg er det gjort en del små snekkerarbeid som tidligere har blitt utsatt, som reparasjon av kjøleroms dør og lukket hullet i veggplate fra gangen inn til kjøkkenet.

Da vi har fått økte driftkostnader i 2009, har styret vedtatt å øke utleieprisene for å gå i balanse. Våre utleiepriser er likevel fremdeles er konkurransedyktig i markedet.

Utleie av grendehuset i 2009 har vært fordelt jevnt over året med totalt 124 utleiedøgn, noe som gir oss en beleggsprosent på hele 33%.  
Det er flest utleiedøgn i helgene, men også ukedagene har i løpet av året hatt noe økt aktivitet. Grendehuset konkurrerer meget godt med tilsvarende etablissement i Tromsø.

Utleie til SSK har fungert godt.  
Det er behov for gjennomgang av leieavtalen med SSK's da SSK har fusjonert med KIL.

Siden våren 2009 har samarbeidet i styret fungert godt.  
Vi har lagt vekt på samarbeid og felles ansvar hos alle i styret.

Kvaløysletta, 09.feb.2010

Annhild Hansen

Stein Hansen

Gørhild Olsen

Marianne Johnsen

Stein Nordgård